



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक १८]

सोमवार, मार्च २०, २०२३/फाल्गुन २९, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २४

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी तथा उप विभागीय दंडाधिकारी, राजापूर यांजकडून

जाहीर नोटीस

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस.

क्रमांक भूसंपादन/थेट खरेदी/एलएक्यू/एसआर/१४९/२०२१-२२.—ज्याअर्थी, मौजे मूर(सांडवा), ता. राजापूर येथील खाजगी क्षेत्रातील जमिनी वाटाघाटीद्वारे जामदा मध्यम प्रकल्प राजापूर, जि. रत्नागिरी अंतर्गत नियोजित पुनर्वसन वसाहत मुर सांडवा, ता. राजापूर चे प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय संकिर्ण महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व शासन परिपत्रक क्रमांक एलएक्यू-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ अन्वये खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचे थेट पद्धतीने संपादन करण्याचे प्रयोजन आहे.

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीच्या अनुषंगाने अनुसरावयाची कार्यपद्धती खालीलप्रमाणे आहे :—

i. अनुसूची एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिनी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. आणि,

ii. प्रकल्पासाठी जमिनी थेट खरेदी करताना जिल्हास्तरीय समितीमार्फत भूसंपादन कायदा, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व परिशिष्ट १ च्या तरतुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी परिगणित होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन, मोबदला निश्चित करण्यात येईल.

iii. संबंधित भूधारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमिनी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरीत्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची १००% संमती पत्रे (विकल्प) सादर केलेली आहेत.

२. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उप विभागीय अधिकारी, गडनदी प्रकल्प उप विभाग, कुचांबे (संगमेश्वर) व उप विभागीय अधिकारी, राजापूर, यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत.

३. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उप विभागीय अधिकारी, गडनदी प्रकल्प, उप विभाग कुचांबे (संगमेश्वर) व उप विभागीय अधिकारी, राजापूर, यांच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आलेली आहे.

(१)

अनुसूची - १

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

तालुका राजापूर, जिल्हा रत्नागिरी

अ. क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक (३)	क्षेत्र (हेक्टर. आर) (४)
१	मूर	४२/१६	०.०८.००
२	मूर	४२/१८	०.२९.००
३	मूर	४२/२५	०.२३.००
४	मूर	४२/२६+२७ पै	०.४०.००
५	मूर	४३/२ पै	०.४०.००
६	मूर	४३/६ पै	०.२०.००
७	मूर	४३/७	०.२२.००
८	मूर	५३/२ पै	०.२०.००
९	मूर	५३/३	०.४६.००
१०	मूर	५३/५	०.२९.००
११	मूर	५३/६	०.१९.००
१२	मूर	५३/७	०.३६.००
१३	मूर	५३/८	०.३७.००
१४	मूर	५३/९	०.४८.००
१५	मूर	५३/१० पै	०.३२.००
१६	मूर	५४/९ पै	१.३०.००
१७	मूर	५४/१०	०.२४.००
१८	मूर	५५/१	१.२०.००
१९	मूर	५५/२	०.२३.००
२०	मूर	५५/३	०.७३.००
२१	मूर	५५/५	०.५७.००
२२	मूर	५५/७	०.४२.००
२३	मूर	५६/१	०.४९.००
२४	मूर	५६/२ पै	२.४१.००
२५	मूर	५६/४ पै	०.९०.००
२६	मूर	५६/५	०.५५.००
२७	मूर	५६/६	०.७३.००
२८	मूर	५६/९	०.२६.००
२९	मूर	५६/११	१.२१.००
३०	मूर	५७/२	१.५३.००
३१	मूर	५७/३	१.१८.००

३२	मूर	५७/४	०.८२.००
३३	मूर	५८/१	३.७९.००
३४	मूर	५९/१	०.७४.००
३५	मूर	५९/२ पै	०.६८.००
३६	मूर	५९/३	०.१६.००
३७	मूर	५९/४	१.००.००
३८	मूर	५९/५	०.४६.००
३९	मूर	५९/७	०.३२.००
४०	मूर	६०/१	०.५५.००
४१	मूर	६०/२	०.७६.००
४२	मूर	६०/३	१.३०.००
४३	मूर	६०/४	०.३९.००
४४	मूर	६०/५	१.०८.००
४५	मूर	६०/६	०.३४.००
४६	मूर	६०/७	०.८०.००
४७	मूर	६०/८	१.०३.००
४८	मूर	६०/९	०.९३.००
४९	मूर	६०/१०	०.२९.००
५०	मूर (सरकारी)	६०/११	०.०४.००
५१	मूर	६१/१	०.२९.००
५२	मूर	६१/३	०.९३.००
५३	मूर	६१/६ पै	०.३६.००
५४	मूर	६१/७	०.२३.००
५५	मूर	६१/११ पै	०.६०.००
एकूण			३६.३३.०० (हे.आर)
वजा सरकारी क्षेत्र			०.०४.०० (हे.आर)
एकूण खरेदीचे क्षेत्र			३६.२९.०० (हे.आर)

प्रयोजन.— जामदा मध्यम पाटबंधारे प्रकल्प ता.राजापूर, जि. रत्नागिरी, अंतर्गत पुनर्वसन गावठाण मुर सांडवा क्षेत्रासाठी थेट खरेदीचा प्रस्ताव.

खरेदीचे क्षेत्र :- ३६.२९.०० (हे.आर.)

शासन निर्णय संकिर्ण महसूल व वन विभाग क्र. संकिर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व शासन परिपत्रक क्रमांक एलएक्यू-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ अन्वये उक्त अनुसूची-१ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिनी जामदा मध्यम प्रकल्प ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी या प्रकल्पासाठी वर नमूद केलेल्या प्रयोजनासाठी खाजगी वाटाघाटीने थेट पद्धतीने संपादन करण्याचे प्रयोजन आहे.

त्यास अनुसरून याद्वारे अशी जाहीर नोटीस देण्यात येते की, सदर संपादन प्रक्रियेसाठी जमिनीचा मोबदला दर मा. जिल्हाधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली समिती ठरविणार आहे. व सदर दरानुसार उक्त संपादन करण्याच्या जमिनीचे कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचेकडून सदर दरानुसार थेट खरेदी करणेत येईल.

तरी, उक्त जमिनीमध्ये हितसंबंधात असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना असे कळविण्यात येते की, सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेल्या नोटीसी नंतर, मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयात मंजुरी न मिळविता विक्री, भाडेपट्टी, गहाण, अभिहस्तांतरण, देवाण-घेवाण याद्वारे किंवा अन्य प्रकारे उक्त जमिनीची विल्हेवाट लावण्यासंबंधात करण्यात आलेले कोणतेही करार किंवा त्या संबंधात आलेला कोणताही खर्च किंवा सुधारणा याकडे मोबदला निश्चित करणारी समिती दुर्लक्ष करील.

उक्त जमिनीचे गट क्रमांक/सर्वे क्रमांक, नकाशे आणि खाजगी वाटाघाटीने खरेदी करावयाचे क्षेत्र इत्यादी बाबी खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाहण्याकरिता उपलब्ध आहेत :—

१. कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प बांधकाम विभाग, कार्यालय चिपळूण.
२. उप विभागीय अधिकारी, कार्यालय राजापूर.
३. उप विभागीय अधिकारी, गडनदी प्रकल्प उप विभाग, कार्यालय कुचांबे (संगमेश्वर).

संपादन संस्थेच्या पॅनलवरील वकील यांची मान्यता आहे.

राजापूर,
दिनांक २० मार्च २०२३.

अॅड. श्री. प्रशांत ब. पाध्ये,
राजापूर.

वैशाली माने,
उप विभागीय अधिकारी,
राजापूर.